



МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН
ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН
ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар 000000181

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын соёлын төв

3744574

Сумын Засаг даргын захирамж (лагын нэр) 21 04 15 /-д (регистрийн дугаар) 470

(шийдвэр гаргагч) Сэлэнгэ -ын 20 оны сарын өдрийн тоот
Ерөө 1-р баг

шийдвэрийг үндэслэн Тавин 1 (аймаг, нийслэл) (сум, дүүрэг) 101 (баг, хороо)

(гудамжны нэр) 4301003932 (хашааны дугаар/ тоот) 2636 хаягт

байрлах, нэгж талбарын дугаар бүхий м.кв /га/ газрыг

Урлаг, соёлын байгууллага

зориулалтаар

60 жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн Э-1304000460

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.

ГАЗРЫН АСУУДАЛ ЭРХЭЛСЭН
БАЙГУУЛЛАГА / АЛБАН ТУШААЛТАН



ТАМГА / ТЭМДЭГ



Сумын Газрын даамал

З.Мэнхзаяа

(нэр)

20²¹ оны 7 сарын 28 өдөр

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ТЭМДЭГЛЭЛ

Д/д	Нэмэлт өөрчлөлтийн агуулга	Бүртгэсэн	
		Огноо	Ажилтан, тамга
1			

Энэхүү гэрчилгээг хуурамчаар үйлдсэн этгээдэд Монгол Улсын хуулийн дагуу хариуцлага хүлээлгэнэ. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ засвартай бол хүчингүй.



СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨӨ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2021 оны 04 сарын 15 өдөр

Дугаар А/70

Тавин

Газар эзэмшүүлэх тухай

Монгол улсын "Засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хууль"-ийн 29 дүгээр зүйлийн 29.1.3-ын "г", Монгол улсын "Газрын тухай" хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.4.3, 33 дугаар зүйлийн 33.1.1, Захиргааны ерөнхий хуулийн 43 дугаар зүйлийн 43.1 дэх зүйл, сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2021 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 18 тоот тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Төр, төсвийн байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд газар эзэмших хүсэлт гаргасан "Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын соёлын төв" /РД:3744574, УБД:1370002040/-д Тавин багийн нутаг дэвсгэр Тавин 1-101 тоотод байрлах 4301003932 нэгж талбарын дугаар бүхий 2636 м² газрыг урлаг, соёлын байгууллагын зориулалтаар 60 жилийн хугацаатайгаар эзэмшүүлсүгэй.

2.Дээрхи газарт кадастрын зураглал хийж, нэгж талбарын хувийн хэрэг үүсгэн, гэрчилгээ олгож эрхийг нь баталгаажуулан, газар эзэмшигчийн улсын бүртгэлд бүртгэхийг Газрын даамал /З.Мөнхзаяа/-д даалгасугай.

3.Эзэмшилд олгогдсон газрын ашиглалт, хамгаалалтын байдалд хяналт тавьж ажиллахыг байгаль орчны хяналтын улсын байцаагч /Д.Алтантулга/-д хариуцуулсугай.

4.Газрын тухай хуулийн 58 дугаар зүйлд заасны дагуу газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг цаг тухайд нь хийлгэж байхыг, эзэмшил газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгахыг газар эзэмшигч /Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын соёлын төв/-д үүрэг болгосугай.

ЗАСАГ ДАРГА

Б.СЭРГЭЛЭН



Нэгж талбарын дугаар: 4301003932
Улсын бүртгэлийн дугаар: Э-1304000460
Гэрчилгээний дугаар: 000000181

ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ

2021 оны 7 сарын 28 өдөр

№ 04313-2021/00060

Сэлэнгэ аймаг/хот Ерөө сум/дүүрэг

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Сэлэнгэ аймаг /нийслэл/-ийн Ерөө дүүрэг /сум/-ын Засаг даргын 2021 оны 04 сарын 15-ны өдрийн 04313-А/70/2021 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж, Сэлэнгэ аймаг/хотын Ерөө сум/дүүргийн Газрын албаны мэргэжилтэн Зүндүй овогтой Мөнхзаяа газар эзэмшигчийг төлөөлж Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын соёлын төв-н дарга Фельдшер овогтой Болормаа нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1. Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ

2636 м2

Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой
хэсгийг эзэмших зориулалт
Урлаг, соёлын байгууллага

Тухайн зориулалтаар
эзэмших газрын хэмжээ
2636 м2

Газар эзэмших
хугацаа
60 жил

2.2. Газар эзэмших эрхийг улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн буюу Улсын бүртгэлийн ерөнхий хуулийн 9.11-д заасан дундын мэдээллийн санд улсын бүртгэлийн дугаарыг оруулсан өдрөөс эхлэн хуульд заасны дагуу газрын төлбөрийг тооцож ногдуулна.

2.3. Газрын төлбөрийг нэхэмжлэхийн дагуу Татварын албанд тушаана. Газрын төлбөр төлөгч жилийн төлбөрийг тэнцүү хэмжээгээр хуваан улиралд ногдох төлбөрийг дараа сарын 20-ны өдрийн дотор төлөх бөгөөд дараа улирлуудын төлбөрийг урьдчилан төлж болно.

2.4. Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын суурь үнэлгээ, газрын үнэлгээний тойрог, зэрэглэл, бүс, газар эзэмших, ашиглах зориулалтын итгэлцүүр, төлбөрийн хувь, хэмжээ өөрчлөгдсөн тухай бүр уг өөрчлөлттэй холбогдсон газрын төлбөрийг 30 хоногийн дотор шинэчлэн ногдуулна.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх

3.1. Гэрээнд заасан зориулалтын дагуу уг газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг газар өмчлөгчөөс гаргуулж авах;

3.3. Газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нөхөн төлүүлэх;

3.4. Газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр эрхийн гэрчилгээгээ бусдад шилжүүлэх, барьцаалах;

3.5. Газар эзэмшигч нь газар эзэмшүүлэх тухай шийдвэр гаргасан этгээдийн зөвшөөрөлтэйгээр тухайн газраа бүгдийг нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулж болно.

3.6. Газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээнд заасан үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр эрхийн гэрчилгээний хугацааг сунгуулах /Эрхийн гэрчилгээний хүчин төгөлдөр байх хугацаа дуусахаас 30-аас доошгүй хоногийн өмнө эзэмшигч нь хугацаа сунгуулах тухай хүсэлтээ тухайн шатны Засаг даргад гаргах/;

3.7. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ хүчингүй болсон тохиолдолд эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгосон Засаг даргын шийдвэрийг эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч болон барьцаанд авсан этгээд нь

Нэгж талбарын дугаар: 4301000208

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Сэлэнгэ Гудамж: Ногоон дов 1	Сум/Дүүрэг: Ерөө Тоот: 114	Баг/Хороо: 2-р баг	Кадастрын муж: 010
---	-------------------------------	--------------------	--------------------

Нэгж талбар

№	X	Y	урт
1	619714.57	5511573.04	32.08
2	619714.38	5511605.11	28.77
3	619685.61	5511604.90	25.48
4	619685.45	5511630.37	60.90
5	619746.34	5511630.92	57.62
6	619746.99	5511573.31	32.42

Барилга

№	X	Y	урт	Барилгын дугаар/Талбай
.1	619685.47	5511630.37	37.14	Д.байхгүй/ 560
.2	619722.80	5511630.53	5.55	Д.байхгүй/ 630
.3	619722.76	5511624.88	5.83	
.4	619716.94	5511624.50	10.28	
.5	619717.47	5511614.24	31.82	
.6	619685.67	5511613.28	17.09	
.1	619717.03	5511609.09	28.88	
.2	619745.90	5511608.89	10.49	
.3	619746.02	5511598.40	7.95	
.4	619738.10	5511597.74	24.43	
.5	619738.38	5511573.32	12.12	
.6	619726.27	5511573.14	23.59	
.7	619725.90	5511596.72	8.80	
.8	619717.10	5511596.68	12.42	

МОНГОЛ УЛС

**ИРГЭН, ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДЭД ГАЗАР
ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ГЭРЭЭ**

2012 оны 05 сарын 22- ны өдөр

Сэлэнгэ аймаг Ерөө сум

Нэг. Нийтлэг үндэслэл

Монгол Улсын Газрын тухай хууль, Сэлэнгэ аймаг /нийслэл/-ийн Ерөө сум /дүүрэг/-ын Засаг даргын 2012 оны 05 -р сарын 22 -ны өдрийн 141 тоот шийдвэрийг үндэслэн газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж Ерөө сум /дүүрэг/-ын газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан Эрхэмбаяр овогтой Ариунбат газар эзэмшигчийг төлөөлж, / Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Соёлын төв /

/иргэн, хуулийн этгээдийн нэр/

Эрхлэгч ажилтай Хошингүүд овогтой Фельчерийн Болормаа нар энэхүү гэрээг байгуулав.

Энэхүү гэрээнд гэрээний салшгүй хэсэг болох дараахь зүйлийг заавал тусгах бөгөөд эдгээрийн бүрдэл дутуу бол гэрээг хүчингүйд тооцох үндэслэл болно. Үүнд:

- 1.1 газрын байршил, хэмжээ, хил хязгаар, заагийг тодорхой харуулсан кадастрын зураг;
- 1.2 газар эзэмшүүлэгчээс газар эзэмшигчид тус газрыг хүлээлгэн өгсөн тухай акт;
- 1.3 газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг Монгол Улсын засгийн газрын 2003 оны 28 дугаар тогтоолоор баталсан журмын дагуу хийлгүүлж баталгаажуулсан баримт;

Хоёр. Гэрээний нөхцөл

2.1 Газар эзэмшигчид олгосон газрын нийт хэмжээ 2594 м² Үүнээс:

Нэгж талбарын тодорхой хэсгийг эзэмших зориулалт Тухайн зориулалтаар эзэмших газрын хэмжээ

1. <u>Соёлын үйлчилгээний</u>	<u>2594 м²</u> /га/
2. _____	_____ /га/
3. _____	_____ /га/
4. _____	_____ /га/
5. _____	_____ /га/

2.2 Газрын төлбөрийн хэмжээ

Нэгжийн үнэ 8000 төгрөг /үсгээр Найман мянган төгрөг /

Бүгд үнэ 2075 төгрөг /үсгээр Хоёр мянга далан таван төгрөг /

Үүнээс:

1-р улиралд 518 төг 3-р улиралд 518 төг

2-р улиралд 518 төг 4-р улиралд 521 төг Газрын

төлбөрийг улирал бүрийн эхний сарын 25-ны дотор газар эзэмшүүлэгчийн Сэлэнгэ төрийн сан банк 130000943 тоот дансанд шилжүүлж байна.

/Банкны салбарын нэр, дансны дугаар/

2.4 Газар эзэмшүүлэх тухай эрх бүхий Засаг даргын шийдвэр гарсан өдрөөр газрын төлбөр хийх хугацааг тооцно.

2.5 Эрх бүхий байгууллагын шийдвэрээр газрын төлбөрийн хэмжээ өөрчлөгдөх тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулна. Ийнхүү газрын төлбөрийг шинэчлэн тогтоолгоогүй бол зохих зардлыг газар эзэмшигч хүлээнэ.

Гурав. Газар эзэмшигчийн эрх, үүрэг

3.1 гэрээний нөхцөлийн дагуу газрыг эзэмших, ашиглах;

3.2 газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг гаргуулж авах;

3.3 газарт учирсан хохирлыг гэм буруутай этгээдээр тогтоосон журмын дагуу нехөн төлүүлэх;

3.4 гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зохих ёсоор биелүүлж ирсэн бол эрхийн гэрчилгээний хугацаа дуусахад уг газрыг үргэлжлүүлэн эзэмшихээр гэрчилгээний хугацааг сунгуулах;

3.5 газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хугацаанд нь төлөх;

3.6 төлбөрийг хугацаанд гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алданги төлөх;

3.7 эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;

3.8 газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил, ашиглалттай хобогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;

3.9 холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Дөрөв. Газар эзэмшүүлэгчийн эрх, үүрэг

4.1 газрыг эзэмшигч гэрээний дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;

4.2 уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих зүтэй

хууль бус гэж үзвэл тухайн шийдвэр гарсан өдрөөс хойш ажлын 10 өдрийн дотор шүүхэд гомдол гаргах эрхтэй.

Дөрөв. Газар эзэмшигчийн үүрэг

- 4.1. Газар эзэмших гэрээнд заасан нөхцөл, болзлыг биелүүлэх;
- 4.2. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх;
- 4.3. Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааг тогтоосон журмын дагуу хийлгэж байх/5 жилд нэг удаа хийлгэнэ./;
- 4.4. Бусдын газар эзэмшихтэй холбогдсон эрх, хууль ёсны ашиг сонирхлыг зөрчихгүй байх;
- 4.5. Газрын төлбөрийг газрын ашигт шинж чанарыг ашигласан эсэхээс үл хамааран хуульд заасан хугацаанд нь төлөх;
- 4.6. Төлбөр төлөх үүргээ хугацаандаа гүйцэтгээгүй тохиолдолд гүйцэтгээгүй үүргийн үнийн дүнгийн 0.5 хувиар хэтэрсэн хоног тутамд алдагч төлөх;
- 4.7. Эзэмшлийн газраа бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг бусдад ашиглуулах бол эрх бүхий Засаг даргаас зөвшөөрөл авч, энэ тухай улсын бүртгэлд бүртгүүлэх;
- 4.8. Газар эзэмшүүлэгчээс газрын эзэмшил ашиглалттай холбогдуулан тавьсан шаардлагыг цаг тухайд нь биелүүлэх;
- 4.9. Кадастрын зураглал гүйцэтгэх эрх бүхий аж ахуйн нэгж, байгууллага, иргэнийг өөрийн эдлэн газартаа саадгүй нэвтрүүлж, ажиллах, мэдээлэл авах боломжоор хангах
- 4.10. Өөрийн эдлэн газрын хилийн эргэлтийн цэгүүдийг газар дээр нь тэмдэглэсэн тэмдэгтийг хамгаалалтандаа авч, бүрэн бүтэн байдлыг хариуцах
- 4.11. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлэх
- 4.12. Эдлэн газрын эргэлтийн цэгүүдийг хөдөлгөсөн, нүүлгэн шилжүүлсэн, устгахгүй байх
- 4.13. Геодезийн байнгын цэг, тэмдэгт байрлаж байгаа газарт барилга байгууламж барих, газар шорооны ажил хийхдээ сум, дүүргийн Засаг дарга буюу хил хамгаалах ерөнхий газраар уламжлан геодези, зураг зүйн асуудал эрхэлсэн төрийн захиргааны байгууллагаас зөвшөөрөл авна.
- 4.14. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлэх
- 4.15. Барилга байгууламжийн төлөвлөлтийн эскиз зургийг сум болон аймгийн ерөнхий архитектороор батлуулах
- 4.16. Барилга байгууламжийн зураг төсөл нь хот, тосгоны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх бөгөөд барилгажих талбай нь тухайн газрын 70 хувиас илүүгүй байна.
- 4.17. Барилгын улаан шугам тавихад Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын геодези зураг зүйн асуудал хариуцсан мэргэжилтэнг оролцуулан баталгаажуулах
- 4.18. Гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг заасан хугацаанд арилгах арга хэмжээ авах
- 4.19. Эзэмшил, ашиглалтанд байгаа болон орчны 50м хүртэлх нийтийн эзэмшлийн зам талбай, ногоон байгууламжид тохижилт, арилчилгаа хийх
- 4.20. Холбогдох хууль тогтоомжоор тогтоосон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газар эзэмшүүлэгчийн үүрэг

- 5.1. Газрыг гэрээнд заасан зориулалтын дагуу эзэмшиж байгаа эсэхийг хянах;
- 5.2. Уг газрыг эзэмшүүлэхийн зэрэгцээ дараахь шаардлагыг газар эзэмшигчид тавих эрхтэй. Үүнд:
 - а. Газрыг үр ашигтай, зохистой ашиглах, хамгаалах, байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль тогтоомж болон төрийн эрх бүхий байгууллагаас газар ашиглалттай холбогдуулан тавьсан нийтлэг шаардлагыг биелүүлэх
 - б. Эзэмшүүлэхээр олгосон газарт зориулалтын бус барилга байгууламж барих, хүн амын амьдрах орчны чанарт сөрөг нөлөө бүхий үйл ажиллагаа явуулахгүй байх
 - в. Газрыг зориулалтын дагуу эрүүл ахуйн шаардлага хангаж ажиллах
 - г. Хот тосгоны өнгө үзэмж, эрүүл ахуйн нөхцлийг сайжруулах, газрыг хамгаалах, нөхөн сэргээх шаардлагын дагуу эзэмшилд авсан газрын 10-аас доошгүй хувийг ногоон байгууламжтай байлгана.

Үүнд:

4.3 газрыг гэрээний нөхцлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу "Газрын тухай" хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

4.4 газар эзэмших гэрээг жил бүр дүгнэх;

4.5 холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Тав. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

5.1 Газар эзэмшигчийн өмчлөлд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл _____

шийдвэрлэнэ.

5.2 Газар эзэмших эрх болон гэрээний хугацаа дуусгавар болоход тухайн газар дээрх барилга байгууламж, бусад эд хөрөнгийг хэрхэх тухай анх эрх олгосон шийдвэрт заасан бол тэр дагуу, харин заагаагүй бол _____

Газрын тухай хуулийн 47-зүйлд зааснаар

гэж

шийдвэрлэнэ.

5.3 Энэхүү гэрээгээр эзэмших эзэмшил газрыг хязгаартай ашиглах эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь _____

Газрын тухай хуулийн 48.3-48.7-д заасны дагуу

_____ тус тус болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

5.4 Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

5.5 Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: _____

Зургаа. Бусад зүйл

6.1 Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмшихх эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөнө.

6.2 Энэхүү гэрээг хоёр хувь үйлдэж талууд гарын үсэг зурсан өдрөөс эхлэн _____

Жаран /үсгээр/ жилийн хугацаатай байгуулав.

6.3 Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

_____ Газар эзэмшүүлэгч _____ Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын ЗДТГазар

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Соёлын төв

_____ Газар эзэмшигч

Регистр /улсын бүртгэл/-ийн дугаар

1579827

Харилцах дансны дугаар _____

Харилцах утас _____

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

Сэлэнгэ аймаг /нийслэл/-ийн
Ерөө сум /дүүрэг/-ын газрын
асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан

Эрхэмбаяр овогтой Ариунбат

/гарын үсэг/ _____ /тамга/

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Соёлын
төвийн эрхлэгч

Ф.Болормaa

/гарын үсэг/ _____ /тамга/

MEK0002



СЭЛЭНГЭ АЙМГИЙН ЕРӨӨ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2008 оны 04 сарын 18 өдөр

Дугаар 62

Тави

ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ТУХАЙ

Монгол Улсын "Газрын тухай" хуулийн 32-р зүйлийн 2 дахь заалт, 33 зүйлүүдийг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ НЬ:

Нэг. Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмших хүсэлт гаргасан Ерөө сумын За даргын тамгын газарт сумын төвийн хэсэг Соёлын төвийн ард байрлал бүхий 450 газрыг спорт цогцолборын зориулалтаар эзэмшүүлсүгэй.

Хоёр. Газрын тухай хуулийн 34-р зүйлд заасны дагуу гэрээ хийн гэрчилгээ ол улсын бүртгэлд бүртгэхийг Газрын даамал /Э.Ариунбат/-д даалгасугай.



С.ГАНБОЛД

Сэлэнгэ аймгийн Газрын Харилцаа Барилга Хот Байгуулалтын Газар

Нэгж талбарын дугаар: 4301003932 Эрхийн төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 3744574 Хуулийн этгээдийн нэр: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын соёлын төв None

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Сэлэнгэ

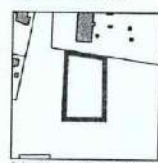
Сум/Дүүрэг: Ерөө

Баг/Хороо: 1-р баг

Кадастрын муж: 003

Гудамж: Тавин 1 Тоот: 101

Орчны тойм:



Масштаб = 1:5000

Координатын систем:
WGS84 / UTM Zone 48N
EPSG: 32648

Нэгж талбар

№	X	Y	Урт
1	619847.85	5511736.43	68.53
2	619845.47	5511667.93	40.67
3	619887.13	5511667.92	63.07
4	619887.28	5511730.98	39.61

Барилга

№ X Y Урт Барилгын дугаар/м2

Талбайн хэмжээ: 2636 квадрат метр

Зураг хэвлэсэн: 3.Мөнхзаяа
(Сумын Газрын даамал)

Хянасан: Хэлтсийн дарга
(Хэлтсийн нэр)

0618509

Зургийн масштаб = 1:500 (1 сантиметрт 5 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2021-04-15



МОНГОЛ УЛС

ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН

ГЭРЧИЛГЭЭ

Дугаар: 0000360460

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын соёлын төв

3744574

(байгууллагын нэр)

(регистрийн дугаар)

Сумын Засаг даргын захирамж

20 12

оны 05

сарын 22

өдрийн 141 тоот

(шийдвэр гаргагч)

шийдвэрийг үндэслэн

Сэлэнгэ

Ерөө

2-р баг,

Буурагчин

(аймаг, нийслэл)

(сум, дүүрэг)

(баг, хороо)

Гэрэлт гудамж

0

хаягт

(гудамжны нэр)

(хашааны дугаар)

байрлах, нэгж талбарын

4301002593

дугаар бүхий

2594

м.кв газрыг

Урлаг, соёлын байгууллага

зориулалтаар

60

жилийн хугацаатай эзэмшүүлж, эрхийн улсын бүртгэлийн

Э-1304001008

дугаарт бүртгэж гэрчилгээ олгов.



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2025-04-15

**ТӨРИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН 0000360460 ДУГААР БҮХИЙ
ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ТЭМДЭГЛЭЛ**

Д/д	Хамтран эзэмшигч
1	Овог: ... Эцэг /Эх/-ийн нэр: ... Нэр: ... Регистрийн дугаар: ... Шийдвэрийн огноо, дугаар: ... оны ... сарын .. өдрийн ... тоот
Д/д	Барьцаа
1	Барьцаалсан эсэх: <u>Үгүй</u>
2	Нэмэлт барьцаа эсэх: <u>Үгүй</u>
3	Давхар барьцаа эсэх: <u>Үгүй</u>
4	Үнэт цаасны хөрөнгийн багцад бүртгэсэн эсэх: <u>Үгүй</u>
Д/д	Сервитут
1	Сервитут: <u>Үгүй</u>



Энэхүү гэрчилгээ хүчинтэй эсэхийг QR кодыг уншуулж шалгах бөгөөд гэрчилгээнд агуулагдаж буй мэдээллийг харах боломжтой.

Хэвлэсэн огноо: 2025-04-15

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын Засаг Даргын Тамгын Газар

Нэгж талбарын дугаар: 4301000208

Хуулийн этгээдийн нэр: Соёлын төв

Ашиглалтын төрөл: эзэмших

Регистрийн дугаар: 3744574

ХАЯГ: Аймаг/Хот: Сэлэнгэ
Гудамж: Ногоон дов 1

Сум/Дүүрэг: Ерөө
тоот: 114

Баг/Хороо: 2-р баг

Кадастрын муж: 010

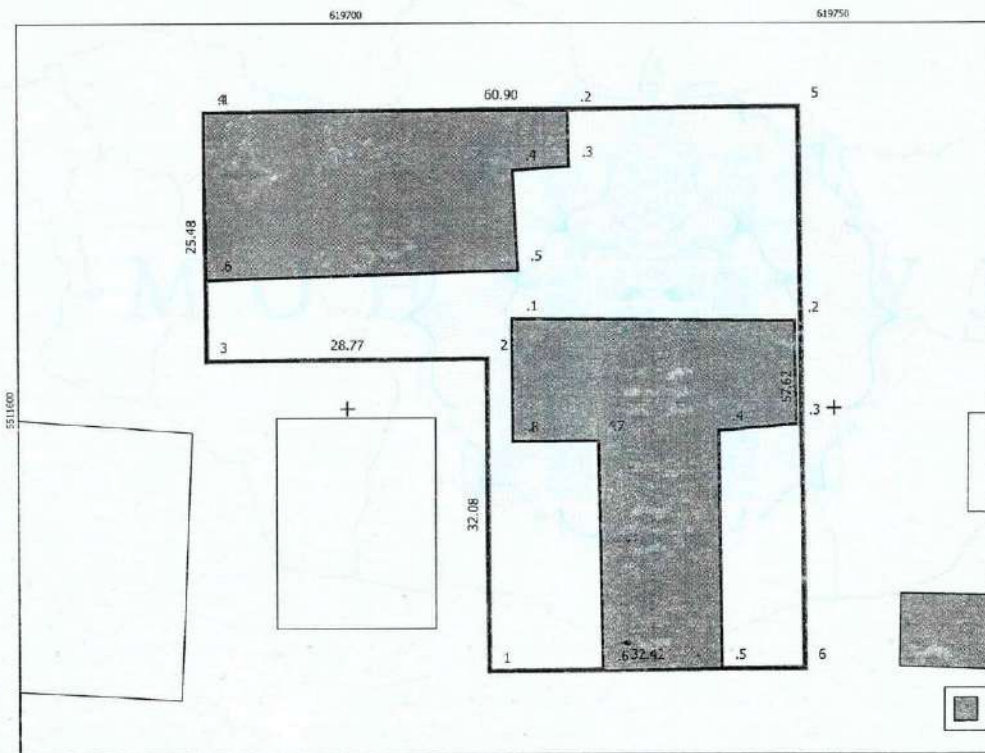
Орчны тойм:

Орчны тойм:

Координатын систем:
WGS84 / UTM 48N
EPSG: 32648



Масштаб = 1:5000



Талбайн хэмжээ: 2594.41 квадрат метр

Зураг хэвлэсэн: 3.Мөнхзаяа

(Сумын Газрын даамал)

Хянасан: ()

Зургийн масштаб = 1:500 (1 сантиметрт 5 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2019-01-09

000139490

д. Барилгын зургийг эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийж гүйцэтгүүлэх ба барилгыг мэргэжлийн байцаагчаар хянуулах

е. Хот байгуулалтын ерөнхий болон хэсэгчилсэн төлөвлөгөөнд өөрчлөлт орсон тохиолдолд газар эзэмших гэрээг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авах

5.3. Газрыг гэрээний нөхцөлийн дагуу эзэмшээгүй, энэ талаар тавьсан шаардлагыг биелүүлээгүй буюу Газрын тухай хуулийн 40.1.1-40.1.6 дугаар зүйлд заасан нөхцөл бий болсон тухайлбал:

а. Эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын тухай хууль тогтоомж, газар эзэмших гэрээний нөхцөл, болзлыг удаа дараа буюу ноцтой зөрчсөн;

б. Газрыг хүн амын эрүүл мэнд, байгаль хамгаалал, үндэсний аюулгүй байдлын ашиг сонирхолд харшаар ашигласан нь эрх бүхий байгууллагын дүгнэлтээр тогтоогдсон;

в. Шилжүүлж авсан эрхийн гэрчилгээгээ улсын бүртгэлд бүртгүүлж, шинээр гэрээ байгуулаагүй;

г. Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээгээр тавигдсан шаардлагыг биелүүлээгүй;

эрхийн гэрчилгээ эзэмшигч газрын төлбөрөө хугацаанд нь бүрэн төлөөгүй;

е. Хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр* гэрээнд заасан зориулалтын дагуу тухайн газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй* зэрэг тохиолдолд гэрээг хүчингүй болгож, мөн хуулийн 62 дугаар зүйлд зааснаар хохирлыг нөхөн төлөхийг шаардах;

ё. Өмнөх гэрээний биелэлтээр илэрсэн зөрчлийг арилгуулах

5.4. Газар эзэмшүүлэх гэрээг жил бүр дүгнэх;

5.5. Холбогдох хууль тогтоомжоор олгогдсон бусад эрх, үүрэг, хариуцлага хүлээх;

Зургаа. Газрын талаарх эд хөрөнгийн эрхийн зарим зохицуулалт

6.1. Газар эзэмшигчийн эзэмшилд байгаа тухайн газар дээрх үл хөдлөх эд хөрөнгийн өмчлөх эрх өөр этгээдэд шилжвэл газар эзэмших эрх мөн асүүдлэг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ гэж шийдвэрлэнэ.

6.2. Энэхүү гэрээгээр эзэмших газрыг хязгаартай эзэмших эрх бүхий газар ашиглагч байгаа болон ийнхүү ашиглахаар шаардсан бол түүний газар ашиглах нөхцөл, журам нь газрын тухай хуулийн 48-р зүйлд заасан нөхцөлийг дагаж мөрдөх болно. Шаардлагатай гэж үзвэл энэхүү гэрээнд хавсаргаж болно.

6.3. Газар эзэмшигчийн газрыг бүхэлд нь буюу зарим хэсгийг гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эрх бүхий байгууллага улсын тусгай хэрэгцээнд нөхөн олговортойгоор солих буюу эргүүлэн авах тухай шийдвэр гаргавал уг шийдвэрийн үндэслэл болсон талуудын урьдчилсан тохиролцоо болон бусад эрхийн актаар зохицуулна.

6.4. Гэрээний талуудын шаардлагатай гэж үзсэн бусад нөхцөл: Эзэмших эрх бүхий газраа зориулалтын дагуу эзэмшээгүй болон газрын төлбөрөө хугацаанд нь төлж барагдуулаагүй тохиолдолд газар эзэмших эрхийг нь хүчингүй болгох хүртэл арга хэмжээ авч газар дээрх эд хөрөнгийн эрхийн асүүдлэг шүүхийн журмаар шийдвэрлэнэ. Мөн зохих зөвшөөрөлгүйгээр газрын хэмжээнд өөрчлөлт оруулсан нөхцөлд газар эзэмших эрхийг цуцлах хүртэл арга хэмжээ авна.

Жич: “хүндэтгэн үзэх шалтгаангүйгээр...” гэдгийг гэнэтийн давагдашгүй хүчний эсхүл байгалийн тогтолцооны өөрчлөлтөөс тухайн газарт нь эвдрэл, элэгдэл, цөлжилт бий болсон, бусдын хууль бус үйлдэл зэрэг газар эзэмшигчээс хамаарах шалтгаан байхгүй байсныг ойлгоно.

“... зориулалтын дагуу газраа 2 жил дараалан ашиглаагүй” гэдгийг газар эзэмшүүлэх тухай гэрээ хийгдсэнээс хойш хуанлийн бүтэн 2 жилийн дотор газар эзэмшигч нь тухайн газар дээрээ гэрээнд заасан нөхцөл, болзол, зориулалтын дагуу тодорхой үйлдвэрлэл, үйлчилгээ эрхлээгүй /барилга, байгууламж, зам талбай бариагүй, тариалан эрхлээгүй г. м/ байхыг ойлгоно.

Долоо. Бусад зүйл

7.1. Гэрээ нь газар эзэмшигчид газрыг актаар хүлээлгэн өгч, эрх бүхий Засаг дарга газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгосон өдрөөс эхлэн хүчин төгөлдөр болж мөрдөгдөнө.

7.2. Газар эзэмшүүлэх гэрээг талууд жил бүр дүгнэх ба газар эзэмшигч гэрээний биелэлтийг жил бүрийн 06-р сарын 25-ны дотор багтаан тайлагнах ба газар эзэмшүүлэгч 07-р сарын 01-ний дотор багтаан дүгнэнэ.

7.3. Газар эзэмшүүлэх гэрээг дүгнүүлээгүй, өмнөх гэрээний биелэлт тооцсон дүгнэлтээр илэрсэн зөрчлүүдийг арилгах арга хэмжээ аваагүй, дахин давтагдсан тохиолдолд Газрын тухай хууль тогтоомжийн дагуу газар эзэмших, эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох саналыг холбогдох албан тушаалтанд уламжлан шийдвэрлүүлнэ.

7.4. Энэхүү гэрээтэй холбоотой бусад асуудлыг Монгол Улсын холбогдох хууль тогтоомжийн дагуу шийдвэрлэнэ.

7.5. Газар олгох техникийн нөхцөл болон холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудын дүгнэлтийн дагуу тухайн газар дээр байрлаж буй инженерийн шугам сүлжээг холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авсаны үндсэн дээр нүүлгэн шилжүүлэх ба түүнтэй холбогдон гарах зардлыг газар эзэмших эрх авсан байгууллага, аж ахуйн нэгж, иргэн хариуцна.

Гэрээний талуудын албан ёсны хаяг, харилцах утас:

Газар эзэмшүүлэгч;
Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сум
Ерөө сум, 2-р баг, 3ДТГ, 102 тоот

Утас: 99059560

Газар эзэмшигч: Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын соёлын төв
Газрын байршил: Сэлэнгэ Ерөө 1-р баг Тавин 1 101
Газар эзэмшигчийн хаяг:
Регистр / улсын бүртгэл /-ийн дугаар: /3744574/
Банк, дансны дугаар: ,
Харилцах утас: 99929570

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

Газар эзэмшүүлэгчийг төлөөлж:

Сумын Газрын даамал

З.Мөнхзаяа /...../тамга

гарын үсэг /...../



Газар эзэмшигчийг төлөөлж:

Сэлэнгэ аймгийн Ерөө сумын соёлын төв-
и дарга Фельчер овогтой Болормаа

/гарын үсэг/...../тамга/



Энэхүү гэрээний нэг хувийг 4301003932 дугаар бүхий нэгж талбарын хувийн хэрэгт хадгалав.